

ПОКАНА

за редовно **Общо събрание на акционерите на „Мадара Юръп“ АД, насрочено за 27 юни 2016 г.**

Съветът на директорите на „Мадара Юръп“ АД, ЕИК 200341288, със седалище и адрес на управление: бул. „Княз Борис I“ № 82, ет. 2, ап. 3, район „Одесос“, гр. Варна 9002 (наричано по-долу за краткост „Дружеството“), на основание чл. 18 от Устава на Дружеството и чл. 223 от Търговския закон (ТЗ), свиква Общо събрание на акционерите, което се състои на **27 юни 2016 г. от 16 часа**, на адреса ще на управление на Дружеството, при следния дневен ред и конкретни предложения за решения:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2015 г.

Проект за решение: „Общото Събрание приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2015 г.“

2. Приемане на годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2015 г.

Проект за решение: „Общото събрание приема годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2015 г.“

3. Приемане на Одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2015г.

Проект за решение: „Общото събрание приема Одиторския доклад за извършения одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2015 г.“

4. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2015 г.

Проект за решение: „Общото събрание приема одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2015 г.“

5. Приемане на годишния доклад на одитния комитет за 2015 г.

Проект за решение: „Общото събрание приема годишния доклад на одитния комитет за 2015г.“

6. Вземане на решение относно разпределяне на печалба и покриване на загуби.

Проект за решение: „Дружеството не разпределя печалба, тъй като е реализирало загуба за 2015г., и не покрива загуби тъй-като няма неразпределена печалба от минали периоди“.

INVITATION

for the regular **General Meeting of the Shareholders of Madara Europe AD, scheduled for 27 June 2016**

The Board of Directors of Madara Europe AD, UIC 200341288, having its seat and address of management: No 82, Knyaz Boris I, floor 2, apartment 3, Odessos municipal region, 9002 Varna (hereinafter referred to as “the Company”), pursuant to Art. 18 from the Articles of Association of the Company and Art. 223 from the Commercial Act (CA), convenes General Meeting of the Shareholders, which shall be held on **27th June 2016 at 4 p.m.** at the address of management of the Company, with the following agenda and draft resolutions:

1. Approval of the annual report of the Board of Directors on the business activity of the Company in 2015.

Draft resolution: “The General Meeting approves the annual report of the Board of Directors on the business activity of the Company in 2015.”

2. Approval of the annual report of the Investors Relations Director on his activity in 2015.

Draft resolution: “The General Meeting approves the annual report of the Investors Relations Director on his activity in 2015.”

3. Approval of the Auditors’ report on the performed audit of the annual financial statements of the Company for year 2015.

Draft resolution: “The General Meeting approves the Auditors’ report on the performed audit of the annual financial statements of the Company for year 2015.”

4. Approval of the audited annual financial statements of the Company for year 2015.

Draft resolution: “The General Meeting approves the audited annual financial statements of the Company for year 2015.”

5. Approval of the annual report of the audit committee for 2015.

Draft resolution: “The General Meeting approves the annual report of the audit committee for 2015.”

6. Resolving on profit distribution and covering of losses.

Draft resolution: “The Company shall not distribute profits as it realized loss for 2015 and shall not cover losses as no undistributed profits available from previous periods.”

7. *Вземане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2015 г.*

Проект за решение: “Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на Дружеството - Рейнбоу Малта (Холдингс) Лимитид, представявано от г-н Пол Райли; Скот Джеймс Пъркинс и Христо Валериев Соколарски за дейността им през 2015г.“

8. *Приемане на доклада на Съвета на Директорите относно прилагане на Политиката за възнагражденията на управителните и контролни органи на Дружеството за 2015г.*

Проект за решение: „Общото събрание приема доклада на Съвета на директорите относно прилагане на Политиката за възнагражденията на управителните и контролни органи на Дружеството за 2015.“

9. *Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2016г.*

Проект за решение: : “Общото събрание избира “проф. Христина Вучева - дипломиран експерт счетоводител, която да извърши независим финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2016г.”

10. *Вземане на решение по чл. 114, ал.1, т.2 от ЗППЦК за одобряване на промяна на срока на сключен от Дружеството договор за револвиращ кредит с „Български Пропърти Инвестмънт Тръст” ЕАД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 103875474, одобрен с решение на Общото събрание на акционерите от 28.02.2014г.*

Проект за решение: “Общото Събрание на акционерите одобрява промяна на срока на сключения от Дружеството договор за револвиращ кредит с „Български Пропърти Инвестмънт Тръст” ЕАД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 103875474, от 2 /две/ на 10 /десет/ години. Останалите условия на договора за кредит, одобрен с решение на Общото събрание на акционерите от 28.02.2014г., остават непроменени.”

11. Разни

На основание чл. 115, ал. 2, т. 1 от ЗППЦК Съветът на директорите на Дружеството уведомява, че общият брой на акциите и правата

7. *Resolving on discharge of the members of the Board of Directors of the Company from liability for their activities in 2015.*

Draft resolution: “The General Meeting discharges the members of the Board of Directors of the Company - Rainbow Malta (Holdings) Limited, represented by Mr. Paul Riley; Scott James Perkins and Hristo Valeriev Sokolarski, from liability for their activities in 2015.”

8. *Approval of the report of the Board of Directors for the application of the policy for the remuneration of the management and controlling bodies of the Company for 2015.*

Draft resolution: “The General Meeting approves the report of the Board of Directors for the application of the policy for the remuneration of the management and controlling bodies of the Company for 2015.”

9. *Appointment of a registered auditor for independent financial audit of the annual financial statements of the Company, for the year ended 31.12.2016.*

Draft resolution: “The General Meeting appoints prof. Hristina Vucheva, a certified public accountant, to conduct an independent financial audit of the annual financial statements of the Company, for the year ended 31.12.2016.“

10. *Adopting a resolution under Art. 114, para 1, point 2 from the POSA for approval of an amendment of the term of the revolving credit agreement concluded by the Company with “Bulgarian Property Investment Trust” EAD, entered in the Commercial register under UIC 103875474, approved with a resolution of the General meeting of the shareholders held on 28.02.2014*

Draft resolution: “The General Meeting of the Shareholders approves an amendment of the term of the revolving credit agreement concluded by the Company with “Bulgarian Property Investment Trust” EAD, entered in the Commercial register under UIC 103875474, from 2 /two/ to 10 /ten/ years. The other conditions of the revolving credit agreement, approved with a resolution of the General meeting of the shareholders held on 28.02.2014 remain unchanged.”

11. Miscellaneous.

On the grounds of Art. 115, para 2, point 1 of the POSA the Board of Directors of the Company notifies that the total number of shares and the shareholders’

на глас на акционерите към датата на решението за свикване на Общото събрание на акционерите е 50,000 броя безналични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност от 1 лев. Всяка от акциите дава право на акционера да участва в Общото събрание на акционерите и да гласува с един глас в Общото събрание на акционерите.

Лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5% от капитала на Дружеството, могат след обявяването на поканата в Търговския регистър да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание на акционерите по реда на чл. 223а от ТЗ, като крайният срок за упражняването на това право е не по-късно от 15 дни преди откриването на Общото събрание на акционерите или до 12.06.2016г.

По време на Общото събрание акционерите имат право да поставят въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на Дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация. Акционерите могат да задават такива въпроси независимо дали те са свързани с дневния ред.

Правила за гласуване чрез пълномощник: в случай на представителство на акционер в Общото събрание на акционерите, е необходимо представянето и на изрично пълномощно за конкретното общо събрание на акционерите със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК. Пълномощниците на акционерите - юридически лица, се легитимират с писмено, изрично, пълномощно, издадено за това общо събрание на акционерите, подписано саморъчно от законния представител на акционера и отговарящо на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК (образец на пълномощното е приложен към материалите за Общото събрание на акционерите), както и с удостоверение за актуално състояние, респ. официално извлечение от съответния регистър за актуалното състояние на юридическото лице - акционер или друг подобен документ за акционери - чуждестранни юридически лица и документ за самоличност на упълномощения. Пълномощниците на акционерите - физически лица, се легитимират с представянето на документ за самоличност и писмено, изрично пълномощно, издадено за това Общо събрание на акционерите, подписано саморъчно от упълномощителя - акционер и отговарящо на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК (образец на пълномощното е приложен към материалите за Общото събрание на акционерите). На основание чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с правата, предоставени на пълномощника съгласно даденото му пълномощно е нищожно, както и пълномощното, дадено в нарушение на разпоредбата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, е

voting rights as of the date of the resolution for convening of the General Meeting of the Shareholders resolution is 50,000 book-entry shares with voting rights, each with nominal value of BGN 1. Each share entitles the shareholder to the right to participate in the General Meeting of the Shareholders, as well as to one vote in the General Meeting of the Shareholders.

Persons, holding jointly or separately at least 5% of the Company's share capital may, after publishing of the invitation in the Commercial register, ask for issues to be included in the General Meeting of the Shareholders agenda and propose draft resolutions under the procedure of Art. 223a from the CA, with the deadline for exercising this right being not later than 15 days prior to the opening of the General Meeting of the Shareholders or till 12th June 2016.

During the General Meeting the Shareholders have the right to pose questions regarding the economic and financial status and the commercial activity of the Company, except for circumstances which are considered as internal information. Shareholders may pose such questions regardless of whether they are related to the agenda.

Rules for voting via a proxy: in case of representing a shareholder in the General Meeting of the Shareholders, it is necessary to present an explicit Power of Attorney for the particular General Meeting of the Shareholders having the contents under Art. 116, para 1 from the POSA. The proxies of the shareholders legal entities shall prove their identity with a written explicit Power of Attorney, issued for this General Meeting of the Shareholders, signed personally by the legal representative of the shareholder and fulfilling the requirements under Art. 116, para. 1 from POSA (a sample of the Power of Attorney is attached to the General Meeting of the Shareholders materials), as well as with a current status certificate, respectively an official extract from the respective register for the current status of the legal entity-shareholder or other similar document for shareholders-foreign legal entities and the proxy's ID document. The proxies for shareholders natural persons shall prove their identity by presenting an ID document, as well as a written explicit Power of Attorney, issued for this General Meeting of the Shareholders, signed personally by the grantor-shareholder and fulfilling the requirements stipulated by Art. 116, para. 1 from POSA (a sample of the Power of Attorney is attached to the General Meeting of the Shareholders materials). On the grounds of Art. 116, para. 4 from the POSA, reauthorization of the rights granted to the proxy based on the Power of Attorney given to him is void, as well as the Power of Attorney if it is given in violation of the Art. 116, para. 1 from the POSA is void.

нищожно.

Условията и редът за получаване на пълномощни чрез електронни средства са публикувани на интернет страницата на Дружеството на www.madaraeurope.eu

Гласуването чрез кореспонденция и електронни средства не е допустимо съгласно действащия Устав на Дружеството.

Дружеството ще бъде уведомявано за извършени упълномощавания по електронен път чрез изпращане на пълномощните на следния електронен адрес: asivanov@madaraeurope.eu

На основание чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК право да участват и гласуват в Общото събрание на акционерите имат само лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар“ АД като акционери на Дружеството 14 дни преди датата на Общото събрание на акционерите. Тази дата за настоящото редовно Общо събрание на акционерите е 13 юни 2016 г. Само лицата, вписани като акционери на Дружеството до тази дата имат право да участват и гласуват на Общото събрание на акционерите.

Съветът на директорите на Дружеството представя образец на писмено пълномощно за представляване на акционер в Общото събрание на акционерите на хартиен и електронен носител, заедно с материалите за Общото събрание на акционерите. Образецът на пълномощното и материалите са на разположение и на интернет страницата на Дружеството на www.madaraeurope.eu, както и по адреса на управление на Дружеството всеки работен ден от 9 ч. до 18 ч. При поискване, образец на писменото пълномощно се представя и след свикване на заседанието на редовното Общо събрание на акционерите.

Регистрацията на акционерите за участие в Общото събрание на акционерите започва в 15:45 часа на 27 юни 2016г на мястото на провеждане на редовното Общо събрание на акционерите.

При липса на кворум, на основание чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК и чл. 227, ал. 3 от ТЗ, Общото събрание на акционерите ще се проведе от 16 часа на 12 юли 2016г., на същото място, при същия дневен ред и то ще е законно, независимо от представения капитал. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл.223а от ТЗ.

The conditions and the procedure for receiving Powers of Attorneys via electronic devices are published on the Company's website at www.madaraeurope.eu

Voting via correspondence and electronic devices is not legitimate in accordance with the current Articles of Association of the Company.

The Company shall be notified of electronically executed authorizations through sending of such Powers of Attorneys to the following e-mail address: asivanov@madaraeurope.eu

Pursuant to Art. 115b, para. 1 from POSA, the right to participate and vote in the General Meeting of the Shareholders have only persons, registered with "Central Depository" AD as shareholders of the Company 14 days prior to the date of the General Meeting of the Shareholders. This date for the present regular General Meeting of the Shareholders is 13th June 2016. Only persons, registered as shareholders of the Company till this date have the right to participate and vote at the General Meeting of the Shareholders.

The Board of Directors of the Company presents a sample of a written Power of Attorney for representing a shareholder in the General Meeting of the Shareholders both on hard and soft copy, together with the materials for the General Meeting of the Shareholders. The sample of the Power of Attorney and the materials are available on the Company's website at www.madaraeurope.eu and at the address of management of the Company each working day from 9 a.m. till 6 p.m. If requested, a sample of the written Power of Attorney is also presented after summoning the session of the regular General Meeting of the Shareholders.

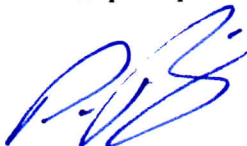
The registration of shareholders for participation in the General Meeting of the Shareholders commences at 3:45 p.m. on 27th June 2016 on the location where the regular General Meeting of the Shareholders shall be held.

If no quorum is formed, on the grounds of Art. 115, para 12 from the POSA and pursuant to Art. 227, para 3 from the CA the General Meeting of the Shareholders shall be held at 4 p.m. on 12th July 2016, at the same venue, with the same agenda and it will be legitimate irrespective of the presented share capital. No items can be added to the agenda of the new meeting under the procedure of Art. 223a of the CA.

Поканват се всички акционери на Дружеството да вземат участие в Общото събрание на акционерите, лично или чрез упълномощени от тях лица.

All shareholders of the Company are to be invited to take part in the General Meeting of Shareholders, personally or via proxies.

Изпълнителен директор/Executive Director:



Пол Райли като представител на Рейнбоу Малта (Холдингс) Лимитид / Paul Riley as a representative of Rainbow Malta (Holdings) Limited